



## listing



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 5,259.72

## Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Tatarstan Republic
Város:	Kazan'
Feladta:	2025. 07. 02.

## Leírás:

Представляю вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения с панорамными окнами, площадью 280 м2, расположенного на 2 этаже 7 этажного бизнес центра. Видеообзор данного помещения. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Россия, Республика Татарстан г. Казань, ул. Фатыха Амирхана д. 40а Район: Ново-Савиновский район (напротив авторынка, пересечение ул. Ф. Амирхана и ул. Воровского) первая линия от дороги развитая инфраструктура высокий автомобильный трафик О ЗДАНИИ: На данный момент является бизнес центром, в котором расположены следующие организации: офисы, продуктовый магазин "Чижик", автосалон "Глобус авто", компании по продаже и выкупу автомобилей. Объект сдан в эксплуатацию в ноябре 2024г. круглосуточный доступ удобный паркинг ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: общая площадь: 280м2, свободная планировка панорамные окна, выходят на первую линию по улице Воровского высота потолков 3.87м2 2 входных группы (через центральный вход на лифте для посетителей, а также дополнительный для сотрудников и разгрузки/выгрузки по лестнице) наличие коммуникаций внутри помещения (приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, водопровод, водоотведение, отопление центральное) мощность 15 квт, 380 ВВ имеется 3 места под наружную рекламу (паспорта согласованы) ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: офисные, торговые, развлекательные и медицинские заведения, общепит, банки и пр. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: арендные каникулы на период ремонта долгосрочная аренда с возможностью регистрации договора в Росреестре коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно [#7113853#]

## Gyakori

Kész négyzetméter:	280 nm
--------------------	--------



Floor Number: 2

## Building details

Emeletek száma: 7

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7113853

