



GORSKI KOTAR, FUŽINE - családi ház kerttel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 408,930.13

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanja
Város:	Fuzine
Feladta:	2025. 07. 03.

Leírás:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - kertes családi ház

Fužine csendes részén, közvetlenül az erdő mellett, mégis közel a központhoz található ez a bájos, háromszintes családi ház, amely tele van lehetőségekkel családi életre vagy turisztikai és vendéglátóipari létesítmények fejlesztésére. A magánélet, a természet és a városi adottságok tökéletes kombinációja teszi ezt az ingatlant egyedülálló lehetőséggé. A 255 m²-es összterületű ház három szintből áll: pince, földszint és első emelet. Zöld kert és 800 m²-es kert veszi körül, akár négy parkolóhellyel. A tető új, 2021-ben épült, míg a homlokzat kiváló állapotban van, és csak minimális felújítást igényel. Első emelet - teljesen felújított, 85 m²-es lakás Három hálószoba, nappali konyhával, két WC Kiváló minőségű, egyedi készítésű bútorok Parketta, központi fűtés és pelletkályha Beruházás nélkül beköltözhető Földszint - két lakás: Egy 45 m²-es lakás: nappali, konyha, fürdőszoba és hálószoba (kisebb átalakításokhoz) Második, 35 m²-es lakás: nyitott tér felújítás alatt, nagy potenciállal A ház mögött az első emelet magasságában található egy veranda, amely ideális erdőre néző erkéllyel való átalakításhoz - tökéletes hely a reggeli kávézáshoz vagy a természetbeni pihenéshez. Pince - 85 m², már megkezdett felújítással vendéglátó- és turisztikai térré: Zárt kőköcsma - ideális borkóstolónak, kis étteremnek vagy családi összejövetelnek Új padlóburkolatok, berendezések, gerendák, mennyezet, szigetelés, pelletkályha Külön bejáratok - többcélú felhasználás is lehetséges (vendéglátás, kétszintes apartman, stúdió...) 4 saját parkolóhely A közelben: erdő, park, iskola, óvoda, part, tó... Ez az ingatlan hihetetlen rugalmasságot kínál: több lakóegységgel rendelkező családi házzá, kis turisztikai létesítménnyé vagy magán- és üzleti tér kombinációjává alakítható. A felső, bútorozott emelet jelenleg bérbe van adva, így a leendő tulajdonos biztosan átveheti a már működő bérleményt. Elhelyezkedés: Csendes utca, Fužine központjában, mindössze néhány perc sétára minden szolgáltatástól. Ideális azok számára, akik nyugalomra, természetre vágnak, de nem



szeretnének messze lenni a civilizációtól. INGATLAN NAGY POTENCIÁLLAL ÉS KIVÉTELES HELYSZÍNNEL! További információkért és megtekintéshez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal. Új otthona – vagy üzleti lehetősége – Gorski Kotar szívében lehet. FUŽINE falu 730 méterrel a tengerszint felett található. Az éghajlat a mediterrán kontinentális változata, különösen szép tavasszal, nyárral és ősszel, valamint havas, gyakran hosszú telekkel. Az átlagos éves levegőhőmérséklet 7,6 Celsius-fok. Nyáron a hőmérséklet ritkán haladja meg a 30°-ot, és a meleg éjszakák szinte nem léteznek. Ezért a nyári éghajlat rendkívül kellemes, akárcsak a stabil téli napok bőséges hóval. Fužine tiszta hegyi levegőjéről ismert, amelyet fáradhatatlanul ápol a bóra, amely az anticiklonok uralkodó széliránya. A környező csúcsokról (Bitoraj 1385 méter, Viševica 1428 m, Tuhobić 1106 m, Preradović 885 m) gyönyörű kilátás nyílik a Gorski Kotar festői erdős vidékeire és a környező vidékre: tavakra, Vrata, Lič és Fužine falvakra, a Lika karsztvidékre, de a tengerre, a tengerpartra és a Kvarner-öböl szigeteire is. Fužinében mindig talál magának valót. A nyári hónapok az aktív szabadtéri tevékenységeké, míg a téli hónapokban különösen figyelemre méltó a Fúvósenekar újévi koncertje, valamint az eredeti Óév Búcsúztató a szabadban, minden december 31-én délután.

A közvetítői szolgáltatás díja az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 39729

Arijana Traub
Vanjski suradnik
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Állapot:	Must be reformed
Built:	1908

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	255 nm
Telekméret:	800 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	1

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

597557

