



ISZTRIA, POMER - 2052 m²-es építési telek a strandok és a központ közelében, ideális villának, nyaralóknak, családi házaknak, apartmanházaknak



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 198,623.2

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Medulin
Feladta:	2025. 07. 05.
Leírás:	

POMER – Ideális építési telek villának, nyaralónak vagy több lakóegységnek, kiváló helyen, a tengerparton és a szolgáltatások közelében

Mindössze néhány percre a város nyüzsgésétől, mégis elég félreeső helyen ahhoz, hogy békét, csendet és magánéletet biztosítson – ez a vonzó építési telek Pomerben található, összesen 2052 m²-es alapterülettel. Kivételes egyensúlyt kínál a természet és a szolgáltatások, a magánélet és az összeköttetés, a béke és az aktív életmód között. **TELEK LEÍRÁSA:** A telek szabályos alakú, sík terepviszonyú, ami rendkívül alkalmassá teszi különféle építkezésekre. Akár egy luxusvilla építését tervezi medencével, egy nyaralót, vagy akár több lakóegységet (pl. két épület két-két apartmannel) – ez a telek minden szükséges előfeltételt biztosít a különféle építészeti megoldások megvalósításához. Külön előny, hogy az összes közműinfrastruktúra (villany, víz, telefon) közvetlenül a telek mellett található, míg a szennyvízcsatlakozás mindössze 15 méterre található. **HELYSZÍN, KÖRNYÉK ÉS TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:** * Strandok és a tenger? A telek mindössze 800 méterre található rendezett strandok, további szolgáltatásokkal az egész család számára. * Szolgáltatások? Üzletek, éttermek, kávézók, iskola, hajókikötő - minden könnyen elérhető. * Közlekedési kapcsolatok? Pula, Medulin, Banjole és Premantura városa mindössze néhány percnyi autóútra található. Az Isztriai Y autópálya bejárata 6 percre, a Pula repülőtér pedig mindössze 8 percnyi autóútra található. * A telek szabályos alakú, 18 m széles, lehetőség van különféle épületek építésére, a hasznosítási arány 30%, bekötőúttal rendelkezik, tiszta tulajdonjoggal rendelkezik, tehermentes. Pomer évek óta ismert, mint az egyik legkíváncsabb



hely magánvillák és turisztikai létesítmények építésére a tengerhez való közelsége, a természeti környezet és a kiváló közlekedési kapcsolatok miatt. KINEK VALÓ EZ AZ INGATLAN? Potenciális telket kereső befektetőknek, családoknak, akik álmaik házát szeretnék megépíteni a tengerparton, turisztikai projektet tervezőknek, vagy bárkinek, aki felismeri a tengerhez közeli minőségi helyszín és az összes szolgáltatás értékét. Nem csak négyzetmétert vásárol itt – értéket teremtő teret vásárol. További információkért, dokumentációért vagy a túrával kapcsolatos megállapodásért kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Üzleti Feltételek szerint számítjuk fel: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40143

Loren Kečan
Agent s licencom
Mob: +385 95 576 8337
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: loren@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 2052 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 601579

