



ISZTRIA, SVETVINČENAT - Modern villa medencével, csodálatos helyen



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 573,943.14

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Svetvincenat
Feladta:	2025. 07. 05.
Leírás:	

ISZTRIA, SVETVINČENAT - Modern villa medencével, csodálatos helyen

A reneszánsz város, Svetvinčenat Isztria egyik ékköve, gazdag turisztikai kínálatával és számos rendezvényével a város vonzó történelmi tereiben. Svetvinčentát egy reneszánsz tér és egy kastély díszíti, amely magának a helynek a jelképe. Ez a különleges, gazdag hagyományokkal rendelkező város érdekes és változatos programjaival, melyek közül a legkiemelkedőbbek a Középkori Fesztivál, a Sajtffesztivál, ill. A Tánc és Non-Verbális Színház Fesztiválja minden évben sok látogatót vonz. Gyönyörű helyen, csendes helyen, a kényelem és a luxus tökéletes egyensúlyát kínáló villa eladó. A villa teljes nettó hasznos alapterülete 110,05 m², és egy gyönyörű kertben található, 1481 m² összterülettel. A villa egy előszoba, egy tároló helyiség, egy vendég WC, két hálószoba saját fürdőszobával és közvetlen kijáráttal a természetre néző erkéllyel, egy konyha és egy tágas nappali nyitott étkezővel és közvetlen hozzáféréssel. fedett teraszra és egy fűtött úszómedencével ellátott kertre, mely ideális a baráti és családi szórakozásra, pihenésre. Minden szoba kényelmes és légkondicionált. A fűtés és hűtés minden helyiségben klímaberendezéssel, az egész házban elektromos padlófűtéssel történik, kivéve a hálószobákat, ahol klímaberendezést használnak fűtésre és hűtésre. A nappaliban egy kandalló is található, amely további fűtési forrásként szolgálhat, és hozzájárul a kényelem és a luxus hangulatához. A ház jól berendezett és felszerelt, így eladó. A hátsó udvar nagy és varázslatos, teret biztosít a kikapcsolódásra és a szabadidő kikapcsolódására. Ami minden bizonnyal az egyik előnye a sok közül, az a magánélet és a béke maximális szintje, amelyet a villa elhelyezkedése biztosít. A villa a falun kívül található, elszigetelt és csendes helyen. Csak néhány percnyi sétára van Svetvinčent központja. Így ezek a villák ideális választást jelentenek mindazok számára, akik saját békeóázist keresnek szomszédok nélkül, távol a zajtól, a



tömegtől és a kilátástól. A kertben egy fűtött medence is található, amely lehetővé teszi az úszást a szezonon kívül. A medence hőszivattyúval fűtött, összterülete 30,70 m². A medence fűtése wifin és applikáción keresztül szabályozható, ami lehetővé teszi az optimális hőmérséklet beállítását, miközben nem tartózkodik otthonában. A medence mellett található egy étkezőasztallal felszerelt, fedett nyári terasz, amely ideális a barátok és a család pihenésére, szórakoztatására. A kültéri teraszt gondosan úgy tervezték meg, hogy ideális helyet biztosítson a friss levegő élvezetéhez, miközben teljesen fedett, így megvédheti magát az időjárás viszontagságaitól. Ezen kívül a teraszon grillező is található, amely ideális a társasozáshoz és a szabadtéri finom ételek elkészítéséhez. Ez a villa a parkolás kényelmét és rugalmasságát is biztosítja, mivel a tágas parkolóban akár négy jármű is elfér. Ez a villa kategorizált, és tökéletes családi tartózkodásra vagy befektetésként turisztikai bérbeadásra. Magas felszereltséggel, kiváló értékelésekkel és szezonális kihasználtsággal ez az ingatlan potenciális jövedelmezőséget kínál.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK: * A villa a képeken látható teljes bútorzattal eladó. * A villa tulajdonjoga rendezett, a tulajdonos 1/1, anyagi teher nélkül, a villa minden dokumentációja megvan. * A villa a hálósobák kivételével minden helyiségben padlófűtéssel van felszerelve, minden helyiségben fűtési és hűtési lehetőséggel ellátott klíma, a nappaliban kandalló található. * Kerámiát használtak padlóburkolatként minden helyiségben, kivéve a hálósobákat, ahol laminált van. * A villa világítására modern megoldásokat alkalmaznak, amelyek kiegészítik a villa belső és külső megjelenését. * A villához tartozik egy hőszivattyúval fűtött vizes medence, a hőmérsékletet pedig az applikáción keresztül tudod beállítani, ami nagyon praktikus. A villa elszigeteltségétől függetlenül továbbra is a közelben található, és mindent kínál a leendő tulajdonosoknak, ami a mindennapi élethez szükséges. Így minden kényelmi szolgáltatás, például számos üzlet, étterem, iskola és hasonlóak csak néhány percre találhatók ettől a villától. A villától mindössze 20 perces autóútra található, gyönyörű strandokon úszhat a friss tengerben. A kristálytisztá tengeren kívül minden strand számos további tevékenységet kínál látogatóinak, mint például a tenger melletti éttermek, strandbárok, különféle sportpályák, piknikezésre ideális zöld pályák, számos tevékenység és sportolás a tengeren, csónakbérlés, csónak kikötési lehetőségek stb. hasonló. Mindenkinek, aki azon gondolkodik, hol találjon üzletet, tudnia kell, hogy a villától néhány percre számos nagyobb bevásárlólánc található. A villát körülvevő éttermek néhány percre vannak a villától, és gyalogosan is elérhetők, és lehetősége van megkóstolni az egyik leghíresebb hagyományos isztriai ételt és az egyik leghíresebb isztriai bort, olívaolajat stb. Egyéb fontos létesítmények, mint például iskolák, autópálya, repülőtér és hasonlóak, legfeljebb 20 percnyi autóútra találhatók a villától. Ez a ház kiváló lehetőséget kínál családi életre, luxus nyaralásra a városi élet stresszétől a mediterrán éghajlaton vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40455

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Built:

2019



Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	110.05 nm
Telekméret:	1481 nm

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	604711
-----------	--------

