



ISZTRIA, LOVREČ, KÖRNYEZET - Tökéletes kővilla úszómedencével és két kiegészítő épülettel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 640,010.72

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Tinjan
Feladta:	2025. 07. 06.
Leírás:	

ISZTRIA, LOVREČ, KÖRNYEZET - Tökéletes kővilla úszómedencével és két kiegészítő épülettel

Sveti Lovreč egy dombon található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a szelíd mezőkre, szőlőkre, olajfaligetekre és a távolban a tengerre. Sveti Lovreč buja levendulamezők között található az Isztriai-félsziget nyugati részén, Vrsar, Poreč és Rovinj közvetlen közelében, és Isztria egyik legjobban megőrzött középkori erődvárosa. A város fekvése egy szelíd dombon, amely a 22 települést, falut és kisközséget is elszórtan uralja a területet, a történelem során betöltött jelentős szerepéről árulkodik. Isztria enyhén tagolt nyugati partja mentén több mély öböl is kiemelkedik, amelyek közül a Lim-öböl részben Sveti Lovreč községben található. A Lim-öböl nagy tudományos és esztétikai értékű természeti jelenséget képvisel; Különleges tengeri rezervátummá nyilvánították.

Isztria szívében eladó ez a tökéletes ingatlan, amely 3 épületből áll: egy gyönyörű kővillából, két melléképületből és egy uszodából, amely teljessé teszi az egész történetet!

A fő villában egy gyönyörűen berendezett és teljesen felszerelt konyha, étkező és gyönyörű nappali található, amelyek együtt találhatóak egy tágas, nyitott térben. A térből az udvar is elérhető, így kiváló kommunikációt biztosít a villa belseje és külseje között.

A villában két kényelmes hálószoba is található saját fürdőszobával.

Az első melléképület egy házikó, melyben két hálószoba és fürdőszoba található, a második melléképületben pedig egy hálószoba és egy szabadidős és társasági helyiség található. Minden hálószoba



stílusosan berendezett, kényelmes és légkondicionált.

A belső udvaron van egy nagy bekerített grillsütő, valamint egy fedett terasz masszív asztallal a szabadban való étkezéshez. Az udvar fő jellemzője egy gyönyörű 55 m²-es medence, mely ideális a meleg napokra.

Az ingatlan kategorizálva van és évek óta sikeresen bérbe adják.

Letisztult és letisztult dokumentáció, tehermentes.

Forduljon hozzánk bizalommal.

Kedves Ügyfeleink, az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40475

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	230 nm
Telekméret:	900 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

604872

