



Kanfanar, Isztria: Elegáns felújított kő villa eladó



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 869,610.82

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Kanfanar
Feladta:	2025. 07. 06.

Leírás:

Fedezze fel ezt az autentikus isztriai villát Kanfanar településen, amelyet érintetlen természet vesz körül, mindössze 15 km-re az Adriai-tenger partjától. A villa teljes körű felújításon esett át 2018-ban, és 135 m² belső területtel rendelkezik egy 456 m²-es telken, ötvözve a vidéki bájta a modern kényelmi szolgáltatásokkal. Három tágas hálószoba található benne, mindegyik saját fürdőszobával, ami biztosítja a kényelmet és a privát szférát a lakók és vendégek számára egyaránt.

A nyitott konyha és étkező közvetlen kilátást nyújt a mediterrán kertre, míg a nappali hagyományos kandallóval barátságos hangulatot teremt a pihenéshez. Egy hálószoba a földszinten kapott helyet, ami kifejezetten előnyös mozgáskorlátozott személyek számára. A belső tér padlófűtéssel, légkondicionálással, dolgozósarokkal és okostévével felszerelt.

A kertben 23 m²-es, fűtött, sós vizű privát medence található, napozóágyakkal, napernyőkkel és kültéri zuhannyal. A fedett terasz grillezővel, konyhasarokkal és kőből épített pihenőrésszel ideális helyszínt kínál a szabadtéri étkezéshez. A körbekerített, érett mediterrán növényzettel beültetett kert biztosítja a nyugalmat és a biztonságot a család számára.

Ez a villa kiváló választás azok számára, akik a hagyományos építészeti elemeket szeretnék ötvözni a modern luxussal. Teljesen berendezett és beköltözésre kész, további beruházást nem igényel. Akár állandó lakóhelyként, akár nyereséges turisztikai befektetésként, ez az ingatlan egyedülálló karakterével és kiváló elhelyezkedésével tűnik ki az isztriai piacon.

Kanfanar Isztria központjában helyezkedik el, így gyorsan elérhetők a régió legismertebb úti céljai.



Rovinj pezsgő tengerparti városa 30 perces autóútra található, híres az óvárosról, a marináról és a kitűnő éttermekről. Poreč, amely UNESCO világörökségi helyszíneiről, strandjairól és kulturális eseményeiről ismert, kevesebb mint 25 perc alatt elérhető. A festői Sveti Petar u Šumi falu hagyományos vendéglőivel és borútjaival ideális választás egy pihentető kiránduláshoz.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a sikeres együttműködést!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3324

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	135 nm
Telekméret:	456 nm

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274349

