



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 789,916.11

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Rovinj
Feladta:	2025. 07. 06.

Leírás:

Tapasztalja meg a kifinomult életstílust Rovinjban ebben a modern, első emeleti lakásban, amely 113 m² gondosan megtervezett életteret kínál. Az alaprajz magában foglal egy tágas előszobát, egy 36,8 m²-es nyitott nappalit, amely harmonikusan kapcsolódik a konyhához és az étkezőhöz, valamint egy privát, 10,1 m²-es loggiát – tökéletes hely a pihenésre a szabadban. Két kényelmes hálószoba és két modern fürdőszoba gondoskodik a privát szféráról és a kényelemtől, míg egy külön mosókonyha megkönnyíti a mindennapi teendőket.

A lakáshoz tartozik egy saját garázs (17,3 m²), egy külön tárolóhelyiség (11 m²) és egy kijelölt kültéri parkolóhely. Az épület átadása 2026 júniusában várható, A+ energiahatékonysági besorolással, prémium anyagokkal és korszerű passzívház-technológiával.

A Schüco, Wicono vagy Cortizo alumínium keretes, háromrétegű üvegezésű ablakok természetes fénnel árasztják el a belső tereket, miközben kiváló szigetelést biztosítanak. A motoros árnyékolók beépített anemométerekkel védelmet nyújtanak az erős szél ellen, a laminált üvegkorlátok pedig biztonságot garantálnak a teraszokon és erkélyeken. A bejárati ajtók tűz- és betörésbiztosak, a lakás videókaputelefonnal, füstérzékelőkkel és külső kamerás megfigyelőrendszerrel van felszerelve.

A belsőépítészeti megoldások része az olasz Idea Group prémium fürdőszobabútor, süllyesztett LED világítás, első osztályú kerámia burkolatok vagy parketta, valamint a hőszivattyúval működő padlófűtés. A különálló inverteres klímaberendezés Wi-Fi-vel távolról vezérelhető, így egész évben komfortos klímát biztosít. Igény esetén vízlágyító és szűrőrendszer, valamint DanKüchen, Record Cucine vagy The Cut prémium konyhák is választhatók kedvezményes áron.



Rovinj romantikus óvárosa, hangulatos tengerparti sétányai és kitűnő éttermei felejthetetlen élményt kínálnak. A város egyedi ötvözete a mediterrán életérzésnek, a kulturális értékeknek és a modern infrastruktúrának, ami ideálissá teszi állandó lakhatásra vagy befektetésre.

Rovinj színes velencei stílusú építésze, kristálytisza strandjai és macskaköves utcái évente látogatók ezreit vonzzák. Ez a kivételes elhelyezkedés egyszerre biztosít nyugalmat és könnyű hozzáférést minden szolgáltatáshoz, így tökéletes választás kifinomult életstílushoz a tenger mellett.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a közös együttműködést!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3331

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	113 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Number of Garages:	1
Emeletek száma:	2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274411

