



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,379,782.5

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Rovinj
Feladta:	2025. 07. 06.

Leírás:

Fedezze fel ezt a kifinomult, három hálószobás, kétszintes lakást Rovinjban, amely tökéletesen ötvözi a funkcionalitást, a kényelmet és az eleganciát. Az ingatlan teljes alapterülete 190 m², és egy modern épület első és második emeletén helyezkedik el, amelynek átadása 2026 júniusában várható.

Az alsó szinten egy tágas előtér és lépcsőház, külön mosókonyha, két stílusos fürdőszoba és három világos hálószoba található, melyek mindegyike 12–15 m² nagyságú, így ideális pihenőhely. A fedett loggia kellemes kültéri pihenést biztosít.

A felső szinten egy 67 m²-es, nyitott nappali található, amely lenyűgöző teret nyújt kikapcsolódásra és vendéglátásra. Innen közvetlen kijárat nyílik a loggiára és a 30 m²-es teraszra, amely kiváló helyszín a szabadtéri étkezésekhez. A vendégmosdó tovább növeli a kényelmet.

Az ingatlanhoz egy 21,1 m²-es privát garázs, egy 11,6 m²-es tárolóhelyiség, két szabadtéri parkolóhely és egy 89,2 m²-es parkosított kert tartozik, ahol igény szerint jakuzzi is telepíthető.

Az A+ energiatanúsítvány a passzív háztervezésnek, a Schüco/Wicona/Cortizo tripla üvegezésű alumínium nyílászáróknak és a motoros árnyékolóknak köszönhető, amelyek anemométerrel védik a lakást a szélről. A biztonságot tűz- és betörésálló bejárati ajtók, füstérzékelős riasztórendszer, videó kaputelefon és külső kamerás megfigyelés garantálja.

A prémium részletek közé tartozik az olasz Idea Group fürdőszobabútor, süllyesztett LED világítás, első osztályú kerámia vagy parketta burkolat, padlófűtés hőszivattyúval és különálló inverteres



klímaberendezés Wi-Fi vezérléssel. A lakás igény szerint vízszűrő rendszerrel, DanKüchen, Record Cucine vagy The Cut prémium konyhával és hővisszanyerős szellőztető rendszerrel is felszerelhető.

Ez a különleges otthon tökéletes választás mindazoknak, akik luxus életmódra vágynak a tengerparton.

Rovinj gyönyörű óvárosával, hangulatos kikötőjével és kiváló éttermeivel hódít. A kulturális örökség, a kristálytisza strandok és a mediterrán hangulat páratlan élményt kínálnak és kiemelkedő befektetési lehetőséget nyújtanak.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a közös együttműködést!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3330

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	194 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Emeletek száma:	2

Lease terms



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274375

