



Peroj, felújított hétvégi ház természetes környezetben



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 191,314.38

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Vodnjan
Feladta:	2025. 07. 06.

Leírás:

Peroj, frissen felújított tágas hétvégi ház természetes környezetben, melléképületekkel

Isztria délnyugati partján, a Peroj nevű településen, amely ismert történelmi központjáról, a Brijuni-szigetekre nyíló kilátásáról és a tengerparti sétányról, eladó egy teljesen felújított, különálló, földszintes hétvégi ház 60 m² alapterülettel (10 m x 6 m), valamint egy további, 16 m²-es fedett terrasszal (4 m x 4 m), amely egy rendezett, 455 m²-es telekre épült. Az ingatlan csendes, természetes környezetben található, mindössze 1,3 km-re a strandtól és 500 m-re a település központjától.

A ház nappaliból, konyhából és étkezőből, két hálószobából és egy fürdőszobából áll. A fedett terasz ideális hely a szabadban való tartózkodáshoz és a grillezés élvezetéhez. A telken további épületek is találhatóak: nyári konyha külön WC-vel és zuhanyzóval (9 m²), valamint szerszámtároló (5 m²). A telek hagyományos isztriai kőfallal van körülvéve. Az ingatlanon elegendő hely van több jármű parkolására.

Az ingatlant 2023-ban teljesen felújították – új alapok, falak, vezetékek, tető, 10 cm-es hőszigetelés a homlokzaton és a tetőn (szendvicspanel), fehér PVC nyílászárók, padlófűtés az összes helyiségben, pellet kandalló a nappaliban. A légkondicionáló berendezés beépítésére is elő vannak készítve a vezetékek. A ház energiatakarékos, azonnal használatra kész további beruházás nélkül. A hétvégi ház be van jegyezve a földkönyvbe, és 32 m²-re rendelkezik használatbavételi engedéllyel (legalizáció), azonban a felújítás során kibővítették azzal, hogy az eredetileg nyitott teraszt befalazták, így jelenleg a hétvégi ház alapterülete 60 m².

Peroj rendkívül vonzó célpont, amely évente növekvő beruházásokat tapasztal az infrastruktúrában és a



turizmusban. A strandok, szolgáltatások és a Brijuni-szigetek közelsége ezt az ingatlant kiváló lehetőséggé teszi családi nyaralásra, nyugodt életre vagy turisztikai bérbeadásra. A boltok, éttermek és egyéb szolgáltatások körülbelül 500 méterre található a hétvégi háztól.

A hétvégi ház tökéletes választás a természet szerelmeseinek, csendes zöld környezetben helyezkedik el, és teljesen felszerelt az egész éves kényelmes tartózkodáshoz.

További információkért és megtekintési időpont egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

ID CODE: 1776

Đankarlo Čekić

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: dan@investa.hr

www.investa.hr

Állapot:

Reformed

Built:

2010

Gyakori

Hálósobák:

2

Fürdőszobák:

1

Kész négyzetméter:

82 nm

Telekméret:

455 nm

Room details

Total rooms:

3

Indoor Features:

Fitted kitchen

Building details

Parking:

Yes

Emeletek száma:

2

Rental details

Furnished:

Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

IMLIX ID:

274313

