



Štinjan, egyszobás lakás egy kisebb épületben, garázzsal



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 261,369.3

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Pula
Feladta:	2025. 07. 06.

Leírás:

Eladó egy gyönyörűen berendezett és felújított egyszobás lakás, amely 800 méterre található a gyönyörű strandoktól légvonalban. Ez a lakás minden szükségeset kínál jövőbeli tulajdonosai számára egy biztonságos és nyugodt élethez.

A lakás egy kisebb épület első emeletén helyezkedik el, a csendes Štinjan városrészben.

Teljes hasznos alapterület: 62 m²

A lakás tartalmazza:

Tágas előszoba

Teljesen felszerelt nagy fürdőszoba

Nappali étkezővel és konyhával, terasszal

Tágas hálószoba fürdőszobával

20 m²-es garázs

Részletes elrendezés:

Előszoba, amely összeköti a lakás összes helyiségét (terasszal együtt: 48,35 m²)



Fürdőszoba: teljesen felszerelt zuhanyzóval és mosógéppel

Nappali étkezővel és konyhával, teraszkapcsolattal

Konyha: felszerelt és funkcionális, teraszra nyíló

Terasz: ideális a szabadban való pihenéshez

Hálósoba: teljesen berendezett

Garázs: tágas, 20 m², automata távirányítás

Parkoló: fedett parkoló a lakóegység előtt (tulajdon)

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés: Első emelet egy kisebb társasházban, közel mindenhez (üzletek, éttermek, iskolák, óvodák, tömegközlekedés)

Strandok: 800 m légvonalban a tengertől és a gyönyörű strandoktól (1,3 km gyalogosan)

Fűtés/hűtés: inverteres klíma

Elhelyezkedés előnyei:

Pula Isztria megye legnagyobb városa, az Isztriai-félsziget délnyugati részén, híres római amfiteátrumáról – az Arenáról, amely a világ egyik legjobban megőrzött római amfiteátruma. Pula Istria kulturális központja, jól kapcsolódik autópályával, vasúttal, repülőtérrel és kikötőkkel. Gyönyörű mediterrán természet, számos strand és a híres Brijuni-szigetek veszik körül.

Közművek:

A lakás csatlakozik a városi villany- és vízhálózathoz; fűtésről és hűtésről a klímaberendezés gondoskodik.

Berendezés:

A lakás bútorozottan kerül értékesítésre, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet, további beruházás nélkül.

Dokumentáció:

A lakásnak rendezett dokumentációja és használatbavételi engedélye van.

Összegzés:

Ez az ingatlan kiváló lehetőség lakhatásra vagy befektetésre bérbeadás céljából, vonzó elhelyezkedésének és magas minőségű felszereltségének köszönhetően. A strandok, a település központja és minden fontos szolgáltatás közelsége ideálissá teszi családi életre vagy jövedelmező bérbeadásra.



További információkért vagy megtekintésért kérjük, lépjen kapcsolatba velünk.

ID CODE: 1778

Franko Rojnić
Mob: +385 98 829 220
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: franko@investa.hr
www.investa.hr

Állapot:	Reformed
Built:	2022

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	62 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/XWQY-T1636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	274393
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

