DROIT AU BAIL CHESSY LOCAL 61 M2

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 22,797.21

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Chessy
Irányítószám:	77700
Feladta:	2025. 07. 09.

Leírás:

Situé à Chessy, dans la ville dynamique du Val d'Europe, ce DROIT AU BAIL offre un emplacement idéal pour les commerces de proximité. Bénéficiant d'une forte affluence touristique grâce à sa proximité avec Disneyland Paris, ainsi que d'une clientèle locale grâce à la présence d'écoles, collèges et crèches à proximité, cet emplacement stratégique promet une belle visibilité pour toute activité commerciale. De plus, l'accès aisé en transports en commun avec les bus et trains, ainsi que la présence de 40 places de parking, facilite l'accessibilité pour la clientèle.

Le local de 61 m^2, bénéficie de commodités telles que l'accès pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité renforcée et la connexion à la fibre. Doté d'une terrasse extérieure, il offre un cadre agréable pour les clients. De plus, le bail autorise diverses activités de ce secteur, à l'exception de la RESTAURATION. Pour compléter ces avantages le local est climatisé.

LOYER 1523 HT
BAIL 3,6,9 ANS

A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 19 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 20 900 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 900 € HT + 0 € TVA, soit 14 900 € TTC
Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (40.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Built:	2014

Gyakori

Kész négyzetméter:	61 nm
Telekméret:	126 nm
HOA dues per month:	EUR 275

Room details

Total rooms:	3

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Deposit:	EUR 1,523
Date Available:	

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1502427