



## T2 meublé refait à neuf – Disponible dès le 1er septembre – Montberon centre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 681.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Montberon
Irányítószám:	31140
Feladta:	2025. 07. 12.

#### Leírás:

Venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové et meublé, situé au cœur du village de Montberon, dans un environnement calme et agréable, en cohabitation sur un espace partagé avec le propriétaire.<br /><br />Ce logement de 27,5 m<sup>2</sup> se compose de :<br />• Un salon lumineux,<br />• Une chambre confortable,<br />• Une salle d'eau moderne avec WC,<br />• Un petit espace extérieur privatif, équipé d'un store et d'un barbecue, idéal pour vos moments de détente.<br /><br />Emplacement privilégié : en plein centre de Montberon, à proximité des commodités (commerces, transports, etc.).<br /><br />Disponible à partir du 1er septembre.<br /><br />Intéressé(e) ? Merci de nous contacter ou de nous faire parvenir votre dossier par mail en amont pour étude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 588 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 90 €

Dépôt de garantie : 996 €

Honoraires à la charge du locataire : 275 €

Honoraires d'agence : 4,6 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1989

### Gyakori

Hálószobák: 1



---

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 28 nm

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 996

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1502750

