



## LOCATION VIDE - SUPERBE 3 PIECES AVEC BALCON FILANT ET VUE DEGAGEE



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó  
Ár: USD 1,620.97

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Bois-Colombes  
Irányítószám: 92270  
Feladta: 2025. 07. 12.

### Leírás:

BOIS-COLOMBES - A LOUER - Superbe appartement haussmannien lumineux et spacieux avec vue dégagée  
Situé dans un très bel immeuble ancien, parfaitement entretenu, cet appartement de caractère d'une surface de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal, dans un quartier calme et résidentiel à proximité des transports et des écoles.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme authentique de l'ancien : parquet en point de Hongrie, moulures délicates, cheminées en marbre et belle hauteur sous plafond. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce à de grandes fenêtres et une agréable exposition, offrant une vue entièrement dégagée.  
L'appartement se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une grande chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de WC séparés. La distribution est fluide et le volume généreux, parfait pour accueillir une vie de couple. La salle à manger est transformable en seconde chambre.  
Ce bien rare allie charme, confort et emplacement privilégié. Il séduira les amateurs de style haussmannien à la recherche d'un bien d'exception.  
LOCATION VIDE

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 393 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €



---

Dépôt de garantie : 1 393 €  
Honoraires à la charge du locataire : 700 €  
Honoraires d'agence : 4,34 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire  
Built: 1900

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 70 nm  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

## Lease terms

Deposit: EUR 1,393  
Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658123/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503929

