



## Maison Contemporaine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,035,763.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Fargues-Saint-Hilaire
Irányítószám:	33370
Feladta:	2025. 03. 13.

#### Leírás:

Située à Fargues Saint-Hilaire (33370), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour une vie de famille. À proximité des écoles et des commodités, cette maison allie calme et douceur de vivre. L'extérieur de la maison est aménagé avec soin, proposant une piscine de 5.5 x 11.5, un sauna, un jacuzzi, des panneaux solaires, un jardin paysager et un grand garage de 62m<sup>2</sup>. Avec 6 places de parking disponibles, cet espace offre un confort de vie agréable afin de recevoir. Construite en 2007, cette maison de 252 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1732 m<sup>2</sup> se compose de 9 pièces incluant une entrée donnant sur une pièce de vie d'environ 130m<sup>2</sup> dont un salon séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant à celle-ci. Une véranda climatisée et très lumineuse est actuellement utilisée comme un bureau. La partie nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son grand dressing, une 2eme salle d'eau apporte une commodité supplémentaire. Équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, mais aussi un poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

### Gyakori

Hálósobák: 4



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 252 nm  
Telekméret: 1732 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432292

