



## Maison de 54m<sup>2</sup> sur 195m<sup>2</sup> de terrain



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 37,794.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Epoisses
Irányítószám:	21460
Feladta:	2025. 03. 19.

#### Leírás:

Située à 2H30 de Paris, à 20min de l'A6, vous attend cette petite maison dans un village au calme, à 10min de 2 villages avec commodités (boulangerie, pharmacie, écoles, médecins...), dans un triangle entre Avallon, Saulieu et Semur-en-Auxois. Cette maison se compose au rez de chaussée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, une salle d'eau avec WC Sanibroyeur, une chambre, à l'étage une chambre et un espace grenier. Le tout complété par une cave voûtée et un petit jardinet. Double vitrage, Chauffage central gaz avec Bombonne extérieure, Assainissement individuel à remettre aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	54 nm
Telekméret:	195 nm

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T617554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T617554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1423147

