



## MAISON D'EXCEPTION AU BOUSCAT : Charme, Volume et Raffinement



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 906,854.04

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bouscat
Irányítószám:	33110
Feladta:	2025. 03. 19.

### Leírás:

Située au Bouscat, au calme, découvrez cette élégante maison de 6 pièces, pensée pour offrir confort et raffinement. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall majestueux, sublimé par un escalier arrondi menant à l'étage. Le rez-de-chaussée se distingue par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée centrale et d'un sol en pierre naturelle, apportant chaleur et caractère. La cuisine, entièrement rénovée, allie modernité et convivialité. Elle est complétée par une arrière cuisine idéale pour les rangements. À l'étage, 4 chambres spacieuses bénéficient chacune d'un accès direct sur balcon-terrasse. Complétées par deux dressings et deux salles de bains pour un confort optimal. Le jardin, vaste et modulable, permet la possibilité d'aménagement d'une piscine. En fond de parcelle, vous bénéficierez également d'un garage, d'une dépendance et d'un atelier idéal pour du bricolage ou stockage. Cette maison, rare et pleine de charme, est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

### Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 196 nm  
Telekméret: 825 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440591

