



## Local/bureau à vendre 4 pièces 110m<sup>2</sup> avec garage en sous-sol ANNECY (74)



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 594,619.39

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Auvergne-Rhone-Alpes  
Város: Annecy  
Írányítószám: 74000  
Feladta: 2025. 03. 29.

### Leírás:

Opportunité à saisir pour ce local commercial/Bureaux , T4 de 110 m2 en 1 er étage dans un immeuble de standing , avec ascenseur, interphone, proche du centre d Annecy, des axes routiers et de la gare. Très lumineux et très agréable avec de nombreuses ouvertures sur l extérieur sans vis-à-vis ! Avec 2 balcons exposés Sud et Est, au calme et vue dégagée, verdure. Ce local professionnel dispose d'un garage de 13m2 sécurisé en sous-sol. De nombreuses places de stationnement public proches de la résidence en font un emplacement stratégique ! Vous disposerez d'une cave de 6 m2 en sous-sol pour vos archives ... A votre disposition pour vous faire découvrir cet emplacement n°1. Nombre de lots de la copropriété : 49, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2920 soit 243 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIF

### Gyakori

Kész négyzetméter: 110 nm

### Room details

Total rooms: 4

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3701013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3701013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028661821

