



## Maison récente 3 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 478,020.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Camblanes-et-Meynac
Irányítószám:	33360
Feladta:	2025. 04. 04.

### Leírás:

Proche Camblanes - SAFTI vous présente en exclusivité cette maison récente de 2020 de 110m<sup>2</sup>, à proximité des commerces (boulangerie, supermarché..), école. Cette maison de plain pied se compose d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie lumineuse de 52m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, un cellier /buanderie, trois jolies chambres dont une avec dressing de 5m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette indépendant. Un garage attenant de 18m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Vous pourrez profiter d'un jardin piscinable, arboré et clôturé de 1350m<sup>2</sup> avec cabanon de 16m<sup>2</sup>.<br />Prestations de qualité: baie vitrée à galandage, pompe à chaleur avec chauffage au sol, climatisation dans la chambre parentale et dans la pièce de vie, portail et volets électriques, grande terrasse.<br />A visiter sans tarder !<br />Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	112 nm
Telekméret:	1400 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T606009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T606009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1362701

