



Appartement

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 91,806.97

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Massy
Irányítószám:	91300
Feladta:	2025. 04. 25.

Leírás:

Dans une résidence étudiante récente (2011) et idéalement située, à 5 min à pied de la Gare de Massy (TGV et RER B permettant de rejoindre Paris en 15min), mais aussi à proximité de nombreux commerces et écoles du secteur, studio en très bon état (refait dernièrement) composé d'une entrée avec kitchenette équipée, pièce de vie avec placard, et salle d'eau avec w.c. Le bien est vendu loué au profit de Nexity Studea, locataire et gestionnaire des biens de la résidence, garantissant au propriétaire un loyer annuel de 3858 sur ce bien (+ évolution chaque année), sans vacances locatives, et sans gestion locative à assumer ou facturée. Ce type de bien profite également de la fiscalité avantageuse de la location meublée (LMNP), permettant d'effacer tout ou partie de la fiscalité sur les revenus locatifs encaissés (nous consulter).

Gyakori

Kész négyzetméter:	19.2 nm
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3718081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028772398

