



## Maison spacieuse et lumineuse DPE C



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 558,975.01

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Blanc-Mesnil
Irányítószám:	93150
Feladta:	2025. 05. 01.

### Leírás:

Opportunité d'investissement à saisir !<br />À seulement 10 minutes à pied du RER B "Le Blanc-Mesnil" et à proximité immédiate de la mairie ainsi que du futur Métro "Le Blanc Mesnil" Ligne 16, ce pavillon de 7 pièces offre un cadre de vie idéal.<br />Je vous présente en exclusivité cette propriété sur 500m2 de terrain, accompagnée d'un garage spacieux de 26m2 et d'une dépendance aménagée en F2 de 35m2.<br />Doté d'un système de chauffage en pompe à chaleur récent, ce pavillon se distingue par ses espaces généreux et sa fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée lumineuse, un séjour accueillant avec accès direct à une terrasse ensoleillée de 20m2 et à un jardin verdoyant de plus de 300m2, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain, des toilettes séparées, ainsi que deux chambres spacieuses, dont une avec accès à une cour privée de 44m2.<br />À l'étage, un vaste dégagement mène à quatre belles chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille, ainsi qu'à une salle de douche supplémentaire avec toilettes.<br />Enfin, le garage double de 26m2 offre un espace sécurisé pour deux véhicules, répondant ainsi à tous les besoins en matière de stationnement.<br />Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier offrant confort, praticité et potentiel de valorisation.<br /><br />A visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



---

## Gyakori

Hálósobák:	7
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	171 nm
Telekméret:	500 nm

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	149
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T637843/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T637843/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1457173
-----------	---------

