



## Belle maison fonctionnel et bien conçu avec ses 3 chambres



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 201,174.15 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Treve         |
| Irányítószám:          | 22600         |
| Feladta:               | 2025. 05. 07. |

#### Leírás:

Située à Trévé (22600) et à 3 min de la zone commerciale de LOUDEAC, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité d'écoles, d'un lycée, d'un collège, et d'une crèche. Idéalement desservie par les transports en commun avec un arrêt de bus à proximité, cette propriété offre un cadre de vie pratique et agréable. L'exposition Sud-Ouest promet une luminosité optimale et des couchers de soleil enchanteurs.

Implantée sur un terrain de 625 m<sup>2</sup>, cette maison de 81 m<sup>2</sup> construite en 2005, présente un extérieur comprenant deux places de parking, un garage et une toiture en ardoise. Le gros œuvre en parpaing assure robustesse et durabilité à l'ensemble. Un espace extérieur soigné offre la possibilité de stationner en toute commodité.

À l'intérieur, la maison se compose de 4 pièces dont 3 chambres. L'agencement fonctionnel et la surface habitable de 81 m<sup>2</sup> en font un lieu de vie confortable pour toute la famille. Avec un design accueillant et des caractéristiques attrayantes, cette maison à Trévé constitue une opportunité résidentielle des plus séduisantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Gyakori

Hálószobák: 3



---

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 81 nm  |
| Telekméret:        | 625 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 227 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T629300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T629300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1451241 |
|-----------|---------|

