



## AIGUILLON (47) Bâtisse en pierre à rénover avec dépendances



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 143,539.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Aiguillon
Irányítószám:	47190
Feladta:	2025. 05. 13.

#### Leírás:

À Aiguillon, au cur du Lot-et-Garonne, cette bâtisse en pierre pleine de charme n'attend qu'un nouveau souffle pour révéler tout son potentiel. Idéalement située à 10 minutes de l'autoroute, 30 minutes d'Agen, 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse, elle offre un cadre paisible tout en restant facilement accessible. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux de 31,5 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie agréable et chaleureux. Dans son prolongement, la cuisine de 12 m<sup>2</sup> et son arrière-cuisine de 11 m<sup>2</sup> permettent de profiter d'un espace fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée se complète avec deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, l'espace nuit dispose de deux autres chambres, d'une salle de bain et d'un second WC, offrant un cadre idéal pour une famille ou un projet d'accueil. Au-delà de la maison principale, cette propriété offre un énorme potentiel grâce à ses dépendances. Un bâtiment annexe de 30 m<sup>2</sup> pourrait être transformé en studio indépendant, tandis que la grange en pierre de 187 m<sup>2</sup> permet

### Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	129 nm

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3720637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3720637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028797838

