



Jolie coup de coeur



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 246,267.96

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Brive-la-Gaillarde
Írányítószám: 19100
Feladta: 2025. 05. 14.
Leírás:

Idéalement située à Brive-la-Gaillarde, dans le département de la Corrèze (19100), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts.
Construite en 1988 sur un terrain de 543 m², cette propriété offre une surface habitable d'environ 140 m² répartie sur deux niveaux fonctionnels.
Au rez-de-chaussée, côté rue, vous trouverez trois garages ainsi qu'un appartement T1 indépendant avec une chambre facilement loué par le passé ..Idéal pour un revenu locatif complémentaire ou un espace professionnel avec agrandissement possible via un des garages.
À l'étage, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, prolongé par deux vérandas chauffées donnant accès à deux grandes terrasses. La cuisine, indépendante, communique avec l'une d'elle
La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau.
Les deux terrasses sans vis-à-vis offrent un cadre paisible, parfait pour profiter du jardin en toute tranquillité.
Visite virtuelle disponible sur demande
Chauffage central Gaz
Tout-à-l'égout
Possibilité de revenu locatif ou airbnb sur le logement du bas indépendant .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 212 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057
Built: 1988



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	134 nm
Telekméret:	543 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	144
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T86214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	186369
-----------	--------

