



Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 173,922.16

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Orbey
Irányítószám:	68370
Feladta:	2025. 05. 21.

Leírás:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m² habitables – Terrain 300 m² – Orbey Tannach (68370)
 RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE
 Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m².
 Surface totale habitable : 72 m², avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !
 Composition du bien :
 Gîte 1 (1 chambre – Duplex)
 • Entrée par une belle terrasse exposée
 • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse
 • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire
 Gîte 2 (2 chambres – Triplex)
 • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture)
 • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau
 • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé
 • 2e étage : Deux chambres sous combles
 Les + :
 • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur
 • Deux terrasses privatives
 • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf
 • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année)
 • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte
 • Environnement calme et verdoyant
 • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins
 Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus
 Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1840

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 111 nm

Telekméret: 300 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466670

