



## SUPERBE MAISON DE VILLE ENTièrement RÉNOVÉE – BELLEY CENTRE (01)



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 337,714.07

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Auvergne-Rhone-Alpes  
Város: Belley  
Írányítószám: 01300  
Feladta: 2025. 05. 27.  
Leírás:

Située au cœur de la charmante commune de Belley, cette magnifique maison de ville de 150 m<sup>2</sup> habitables a été entièrement rénovée avec goût et raffinement. Répartie sur 3 niveaux, elle offre un cadre de vie chaleureux et confortable, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des commodités et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux composé d'une cuisine ouverte de 2025, entièrement équipée, donnant sur une salle à manger pleine de cachet, sublimée par la présence d'un ancien four à pain restauré.

Au premier étage, la maison offre une suite parentale avec salle d'eau privative et son dressing ainsi qu'un vaste salon cocooning, idéal pour les moments de détente en famille.

Au deuxième étage, vous trouverez un espace bureau en mezzanine, deux chambres lumineuses, et une grande salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente au soleil.

Les atouts :  
Rénovation récente et de qualité  
6 pièces sur 3 niveaux  
Charme de l'ancien avec touches contemporaines  
Terrasse conviviale de 30 m<sup>2</sup>  
Centre-ville accessible à pied  
Aucun travaux à prévoir  
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de maisons pleines de caractère alliant modernité et authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1950

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Kész négyzetméter: 158 nm  
Telekméret: 176 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1468021

