



Immeuble 248m² - Garage/Cave - Idéal Investisseur !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 683,341.88

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2025. 06. 02.

Leírás:

Situé en plein cœur de Libourne, à deux pas de la rue commerçante, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Il se compose de trois appartements bien agencés de type T3, ainsi que d'un local commercial avec cave en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle visibilité. L'ensemble est en bon état général avec de belles rénovations et offre un bon potentiel de rentabilité locative. Grâce à sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet immeuble constitue un placement patrimonial sûr et recherché. Que ce soit pour de l'investissement locatif ou un projet mixte, ce bien rare en centre-ville répond à de nombreuses possibilités. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi ! Les + : climatisation réversible, menuiseries double-vitrage, pompe à chaleur, cumulus hybride, balcon de 3,65m², local vélo, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 587 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1760

Gyakori

Kész négyzetméter:	248 nm
Telekméret:	144 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T646206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483437

