



## Plateau de 400 m<sup>2</sup> et un T3 de 60 m<sup>2</sup> loi carrez à restaurer , dispose de deux garages



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 278,113.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Angoulême
Irányítószám:	16000
Feladta:	2025. 06. 05.

### Leírás:

Situé dans la charmante ville d'Angoulême, cet immeuble offre un cadre idyllique grâce à sa localisation privilégiée. Proche de nombreuses commodités et points d'intérêt, cette propriété bénéficie d'une situation géographique idéale pour les acheteurs en quête d'une vie urbaine dynamique. Une occasion unique de profiter pleinement de tous les attraits de la ville, sans compromis.<br /><br />Ce bien présente un vaste terrain de 804 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur selon les envies de chacun. Avec la perspective d'un jardin, disposant de deux garages et des places de parking extérieur, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à exploiter selon les besoins et les désirs des futurs propriétaires.<br /><br />L'intérieur de cet immeuble impressionnant se déploie sur une surface habitable de 460 m<sup>2</sup>, répartie sur un grand plateau vide de 400 m<sup>2</sup> loi carrez et d'un T3 de 60 m loi carrez, cela permet une grande flexibilité quant à l'aménagement intérieur de ce bien. Les nouveaux propriétaires auront ainsi l'opportunité de concevoir l'espace de manière personnalisée et adaptée à leurs besoins. Une chance unique de créer un lieu de vie exceptionnel dans ce véritable joyau immobilier.<br /><br />Les dispositions fiscales telles que la loi de Normandie s'appliquent sur cet immeuble.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Kész négyzetméter: 460 nm

Telekméret: 804 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1339399

