



Plateau de 320 m² à restaurer et terrasse panoramique de 90 m² env



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 215,276.33

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Angoulême
Írányítószám:	16000
Feladta:	2025. 06. 05.

Leírás:

Situé dans la charmante ville d'Angoulême, ce bien immobilier présente un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports en fait un choix idéal pour les familles ou les personnes actives à la recherche d'un mode de vie pratique et dynamique.

Situé au premier étage, ce bien dispose d'une terrasse qui permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis que deux garages offre un espace de stationnement sécurisé et pratique.

D'une surface habitable de 320m², ce bien immobilier offre un potentiel d'aménagement remarquable. Avec ce vaste plateau vide, il permet une flexibilité totale pour créer un espace de vie adapté aux besoins et aux envies de son propriétaire. Que ce soit pour créer un espace professionnel ou une résidence familiale spacieuse, ce bien saura s'adapter à tous les projets. Son potentiel est à la hauteur de vos ambitions.

Les dispositions fiscales telles que la loi Denormandie sont applicables sur ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter: 320 nm

Telekméret: 410 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T576862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1339397

