



## Charmante maison en pierre entièrement rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 390,323.97

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Fontenay-les-Briis
Irányítószám:	91640
Feladta:	2025. 06. 05.

### Leírás:

Localisée à Fontenay-lès-Briis, au sein du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, cette maison en pierre se trouve dans un quartier pavillonnaire calme et convivial. Le village dispose d'écoles, de crèches et de quelques commerces de proximité et se situe à 3 km de la gare routière de Briis-sous-Forges.

La maison accessible par les transports en commun est située à proximité du pôle d'activité et des grandes écoles de Paris-Saclay ainsi que de la zone d'emploi de Courtaboeuf. En effet, sa localisation stratégique permet également un accès facile aux grands axes de circulation : la N118 et la N20 sont à 12 minutes, et l'A10 à 15 minutes en voiture.

Intégralement rénovée en 2018, cette maison de 131m<sup>2</sup> bénéficie au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable comprenant une entrée communicante avec un double séjour salon-salle à manger donnant sur le jardin et sa terrasse. La cuisine, où vous pourrez prendre vos repas, sera un lieu de convivialité familiale appréciable. Un sas servant de cellier et/ou de buanderie ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

À l'étage, le palier agencé en bureau, dessert trois chambres spacieuses dont une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing. Le niveau est complété par une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi que des WC.

Enfin, vous pourrez profiter d'un jardinet de 40 m<sup>2</sup> environ situé côté rue et d'un jardin de 58 m<sup>2</sup> environ, dont 20 m<sup>2</sup> de terrasse à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	131 nm
Telekméret:	200 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	179
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T578784/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T578784/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1353431
-----------	---------

