



## Bel appartement triplex de 3 pièces meublé situé en hyper centre et sans travaux.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 100,481.98

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Chauny
Irányítószám:	02300
Feladta:	2025. 06. 05.

#### Leírás:

Idéal 1er achat ou investissement locatif, bel emplacement en hyper centre gare à 5mn reliant Paris en 1h. <br />avec commodités au pieds de l'immeuble, écoles ).<br />très bel appartement triplex meublé et sans travaux avec beaucoup de charme, vous trouverez une entrée avec rangements <br />Au 1er un salon de 15m2 env et une cuisine loggia ( avec plafond verrière ) équipée avec petit cellier <br />Au 2ème : une pièce palier pouvant servir de petite chambre, bureau et ou rangements, une salle d'eau avec wc et un rangement avec ballon d'eau chaude.<br />Au 3ème : une chambre en mezzanine avec rangements sous pente. <br />La taxe foncière est de 580€

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori

Hálószobák: 2



---

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 56 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 301

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1358513

