



Investissement locatif clé en main / T1 Meublé classé - Residence LE CONTEMPORAIN



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 112,726.63

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vitry-sur-Seine
Írányítószám:	94400
Feladta:	2025. 06. 05.

Leírás:

Investissez dans un studio de 20 m² avec loggia privée, situé au 5^e étage d'une Résidence de Tourisme Classée à 50 m des commerces (supermarché inclus) et parfaitement desservie (bus N31, 132, 172, 180, métro ligne 7, tram T9).
Ce studio est entièrement équipé, il comprend une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC.
Loyers annuellement garantis qu'il y ait occupation ou non par bail commercial consenti à Réside Études Apparthotels.
Gestion locative intégralement prise en charge y compris l'assurance contre les loyers impayés, sans frais ni entretien à prévoir.
Exclusivement locatif (pas d'occupation propriétaire).
Cette opportunité unique combine rendement stable et gestion simplifiée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

Gyakori



Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	20 nm
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	249
--	-----

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T598890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1381494
-----------	---------

