



## FDC Bar Restaurant avec Licence IV, Extraction 400



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 136,250.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vanves
Irányítószám:	92170
Feladta:	2025. 06. 05.

#### Leírás:

À VENDRE – Fonds de commerce Bar / Restaurant avec Licence IV – Venvres (92170)  
Opportunité rare à saisir dans la charmante ville de Vanves (92 170) : fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, disposant d'une Licence IV.  
Le local offre une superficie totale de 89 m<sup>2</sup>, dont 20 m<sup>2</sup> de réserve, parfaitement agencée pour optimiser le fonctionnement quotidien.  
L'établissement est équipé d'une extraction 400, conforme aux normes en vigueur, ce qui permet une large liberté dans le choix des cuisines proposées.  
Atout majeur : une agréable terrasse pour environ 40 couverts, très prisée aux beaux jours, apportant une forte attractivité au lieu.  
L'environnement est dynamique, avec une bonne visibilité et une clientèle fidélisée.  
Points clés :  
• Surface totale : 89 m<sup>2</sup> (dont 20 m<sup>2</sup> de réserve)  
• Licence IV  
• Extraction 400  
• Terrasse de 40 couverts  
Dernier bilan environ 140 000€ (en cours de préparation) en activité le matin et déjeuner, pas les soirs, 6 jours / 7.  
Prix de vente : 117 000€  
Bail Neuf  
Loyer: 2200€ par mois  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 118 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (7.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Gyakori

Kész négyzetméter: 89 nm  
HOA dues per month: EUR 200

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T612867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1422866

