



## Maison familiale dans un domaine recherché proche de la gare



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 549,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Chantilly
Irányítószám:	60500
Feladta:	2025. 06. 05.

#### Leírás:

Gouvieux-Chantilly, à 3 mn en voiture, 5 mn à vélo et 15 mn à pied de la gare, dans le domaine du Parc du Manoir très prisé pour sa qualité de vie et son calme, venez découvrir cette maison de 137 m<sup>2</sup> édifée sur sous-sol total. Le bien propose une entrée cathédrale ouvrant sur une vaste pièce de vie avec cheminée dont les portes-fenêtres donnent sur le jardin et sa terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Un élégant escalier en pierre et fer forgé mène à l'étage sur un palier ouvert distribuant trois chambres et une salle-de-bains avec wc. Le sous-sol total est composé de différents espaces dont un garage pour 2 véhicules. Le terrain de 832 m<sup>2</sup> est entièrement clos et bien exposé (sud/ouest côté jardin et terrasse). La résidence est un véritable havre de paix pour les familles, les enfants peuvent y circuler en vélo ou à pied en toute sécurité. De plus, le domaine a la chance d'offrir une magnifique école pour les enfants de maternelle et de primaire. Un arrêt de bus à l'entrée de la résidence dessert la gare de Chantilly ainsi que les collèges et lycées de la région. Cette lumineuse maison est très bien conçue et agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 529 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1982



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	137 nm
Telekméret:	832 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	389
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T619748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T619748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1428954
-----------	---------

