



## Dans le centre ville de Massy un ensemble immobilier restaurant et habitation.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,838,315.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Massy
Irányítószám:	91300
Feladta:	2025. 06. 05.

### Leírás:

Mohamed Slama conseiller immobilier Safti à Massy, vous propose en exclusivité cette ensemble immobilier comprenant un restaurant de 180m<sup>2</sup> une parcelle de plus 400m<sup>2</sup> et 9 studios à l'étage.<br /><br />Le fond, les murs, une parcelle de plus 400m<sup>2</sup> et les habitation sont à céder.<br />Possibilité de reprise d'activité du restaurant et mise en location des habitations.<br /><br />Concernant la promotion immobilière, possibilité de démolition et création d'un immeuble avec plusieurs habitations dans un secteur très demandé à 5 minute de la gare Massy-Verrières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 590 000 € HT + 19 080 € TVA, soit 1 609 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 494 600 € HT + 0 € TVA, soit 1 494 600 € TTC

Honoraires d'agence : 95 400 € HT + 19 080 € TVA, soit 114 480 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

### Gyakori

Kész négyzetméter:	400 nm
Telekméret:	716 nm



## Room details

Total rooms: 13

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1433854

