



## DINAN CENTRE HISTORIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 337,495.82

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Dinan
Irányítószám:	22100
Feladta:	2025. 06. 05.

#### Leírás:

En plein centre ville de Dinan, à vendre cet immeuble en pierre de 3 étages à restaurer. Surface de 150m<sup>2</sup> environ et un grenier aménageable. <br />De gros potentiels pour un investissement locatif. <br />Pour plus d'information, contactez-moi .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant meAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter: 150 nm



Telekméret: 66 nm

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 437

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 184722

