



## LOCAL COMMERCIAL 55 M2



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 232,243.11

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Le Bouscat  
Írányítószám: 33110  
Feladta: 2025. 06. 09.  
Leírás:

Ce local commercial de 54 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové pour offrir un espace moderne et fonctionnel. Doté d'une surface de plain-pied comprenant 8 m<sup>2</sup> de réserve et un WC, il est actuellement aménagé en salon de coiffure, idéal pour une reprise d'activité dans ce domaine ou pour toute autre profession médicale. La climatisation assure un confort optimal toute l'année, garantissant ainsi un environnement agréable pour la clientèle. Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), ce local commercial bénéficie d'une atmosphère dynamique et conviviale. Proche de nombreux commerces, restaurants et services, il garantit une visibilité optimale pour toute activité professionnelle. Desservi par les transports en commun, il offre également un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi la mobilité des clients et du personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 € HT + 2 394 € TVA, soit 201 894 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 187 530 € HT + 0 € TVA, soit 187 530 € TTC

Honoraires d'agence : 11 970 € HT + 2 394 € TVA, soit 14 364 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1966

### Gyakori

Kész négyzetméter: 54 nm



---

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480614

