



## Maison de ville avec T2 indépendant – Centre de Blaye



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 230,832.71

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Blaye
Irányítószám:	33390
Feladta:	2025. 06. 11.

### Leírás:

Située en plein centre de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville à fort potentiel d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, un projet d'investissement ou une activité mixte habitation/location. <br /><br />La maison principale développe plus de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup>, équipée d'une climatisation réversible, d'une cuisine dinatoire indépendante, spacieuse et conviviale s'ouvrant sur une terrasse extérieure, sans vis-à-vis, parfaite pour les beaux jours, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un garage.<br /><br />Un appartement T2 indépendant vient enrichir ce bien, avec un accès indépendant comprenant un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Un excellent atout pour du locatif, une activité libérale ou l'accueil d'un proche.<br /><br />Enfin, deux chais viennent compléter l'ensemble : espaces de stockage, atelier, cave à vin... à vous d'en imaginer l'usage.<br /><br />Côté technique : chauffage au gaz, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible dans la pièce de vie.<br /><br />Division possible en plusieurs logements sous réserve de faisabilité. Une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 45 minutes de Bordeaux.<br /><br />Un bien rare à Blaye, modulable et plein de promesses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860



---

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	228 nm
Telekméret:	239 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T648341/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T648341/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1484660
-----------	---------

