



## Appartement 34 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 118,345.81

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2025. 06. 14.

#### Leírás:

Situé à Libourne (33500), cet appartement se niche dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Cette localisation stratégique offre un mode de vie pratique et agréable pour ses résidents, avec toutes les commodités à portée de main. Datant de 1983, la résidence est un havre de tranquillité pour ses habitants. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'un petit balcon fermé, idéal pour profiter des journées ensoleillées. De plus, il est accompagné d'une place de parking privative et d'une cave, offrant des espaces de rangement pratiques pour ses occupants. À l'intérieur, cet appartement de 34 m<sup>2</sup> se caractérise par sa fonctionnalité. Composé d'une pièce lumineuse, il offre un espace de vie agréable. L'appartement est agrémenté d'un balcon fermé permettant de profiter d'un coin extérieur supplémentaire. Avec sa place de parking privative et sa cave, cet appartement répond aux besoins pratiques de ses résidents. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 544.96 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983



## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	34 nm

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	289
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T649964/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T649964/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1472823
-----------	---------

