



## Appartement à vendre 2 pièces, 53 m<sup>2</sup>, VINCENNES (94), Avenue de la République



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 499,544.57

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vincennes
Irányítószám:	94300
Feladta:	2025. 06. 15.

### Leírás:

Situé avenue de la République, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied du RER A Vincennes (100 m), 6 minutes du métro ligne 1 Bérault (440 m) et 8 minutes de Château de Vincennes (610 m). Dans un bel immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> propose une configuration optimisée : entrée avec grand rangement, cuisine séparée, WC indépendant, salle d'eau, séjour de 20 m<sup>2</sup> et chambre avec cheminée. Le séjour et la chambre donnent sur une cour dégagée, très calme et agréable, offrant un véritable havre de paix en plein cur de ville. Chauffage collectif. Une cave et un local vélo/poussette complètent ce bien. Vendu libre. Potentiel locatif estimé : environ 1 600 /mois. Contactez-moi afin que je vous présente tous les critères et atouts de l'appartement. Nombre de lots de la copropriété : 21, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage, eau froide, ascenseur, entretien des communs) :

### Gyakori

Hálósobák:	1
Kész négyzetméter:	53 nm
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Lease terms



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3725575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3725575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028824651

