



## Charmante maison de ville de 68 M2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 100,149.69

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Blaye
Irányítószám:	33390
Feladta:	2025. 06. 18.

#### Leírás:

Située à Blaye (33390), cette charmante maison de ville ancienne sur 2 niveaux offre un cadre de vie authentique et pittoresque. Blaye, réputée pour sa citadelle classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, propose un environnement calme et convivial, à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Idéalement située pour profiter des vignobles environnants de renom, cette ville offre également un accès facile aux rives de la Gironde, invitant à des balades paisibles. D'une surface habitable de 68 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces se compose de 3 chambres, donc une avec salle d'eau attenante, une cuisine avec cellier, une cave, et un salon. Dotée d'un agencement fonctionnel, elle offre un cadre de vie chaleureux et intimiste. Bien entretenue et pleine de caractère, cette propriété saura séduire les amateurs de l'authenticité des maisons anciennes. Idéal pour de la collocation ou bien de la location saisonnière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	66 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 351

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1329525

