



## Beaux volumes pour ce duplex au charme ancien



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 381,882.04

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vincennes
Irányítószám:	94300
Feladta:	2025. 06. 18.

### Leírás:

Situé carrefour des Rigollots, à proximité immédiate des commerces et école, à 700m du Bois de Vincennes et moins de 15 minutes du RER A et du Métro Château de Vincennes. Au quatrième et dernier étage d'un immeuble ancien (avec digicode), cet appartement de 55m<sup>2</sup> (41m<sup>2</sup> loi Carrez) en duplex se compose d'une grande entrée, d'un salon de 24m<sup>2</sup> traversant (Nord sud), lumineux et sans vis à vis, d'une cuisine séparée (ouverture sur salon possible) aménagée et équipée et d'un WC. A l'étage une chambre sous pente de 18m<sup>2</sup> au sol, avec une partie salle d'eau composée d'une cabine de douche et d'un meuble vasque et de rangements sous pente. <br />Une cave complète ce bien.<br />Si investissement locatif : loyer mensuel de 1150€.<br />Vue dégagée, belle hauteur sous plafond, parquet ancien, aucune rénovation à prévoir : coup de cœur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori



---

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	41 nm
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	415
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T640940/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T640940/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1470185
-----------	---------

