



## Comfortable studio



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 138,489.67

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Chantilly
Irányítószám:	60500
Feladta:	2025. 06. 22.

#### Leírás:

À Chantilly, ville prestigieuse et prisée pour son cadre de vie exceptionnel, je vous propose ce charmant studio en rez-de-chaussée, situé au cœur d'une résidence privée et sécurisée, entourée de verdure et de calme <br />Chantilly est renommée pour son célèbre château, ses magnifiques parcs, son hippodrome de renommée internationale, ainsi que son cadre de vie privilégié à seulement 25 minutes de Paris en train.<br /><br />Ce studio bien agencé comprend une entrée avec placard, un bel espace de vie avec mezzanine pour un couchage optimisé, une cuisine aménagée et équipée, et une salle d'eau moderne avec WC et radiateur sèche-serviette. <br /><br />Atouts supplémentaire, un balcon sans vis-à-vis pour profiter de l'extérieur, deux places de parking (dont une en sous-sol), fenêtres récentes avec isolation phonique, chauffage au gaz, et fibre optique RJ45 grade 3 pour un accès internet ultra-rapide.<br /><br />En vivant à Chantilly, vous bénéficiez non seulement d'un logement confortable, mais aussi d'un environnement riche en histoire, culture et nature, avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, transports). Un cadre de vie idéal, à la fois serein et dynamique. <br />Une opportunité rare pour un premier achat ou un investissement locatif dans une ville d'exception.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 29 nm

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T590276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T590276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1375424

