



## Bord de mer



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 416,222.39

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guisseny
Irányítószám:	29880
Feladta:	2025. 06. 25.

#### Leírás:

Située à Guissény (29880), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès direct à la plage ainsi qu'au GR34, idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. La commune offre un cadre paisible et authentique avec les commodités essentielles. <br /><br />Implantée sur un terrain spacieux et abrité de près de 4300 m<sup>2</sup> arboré et fleuri avec accès direct à la plage, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, d'une grange, d'un atelier, d'une dépendance avec garages attenants. Construite en 1970, la maison est à remettre au goût du jour. Une vue sur la mer est possible de l'étage, offrant un potentiel de projet très intéressant pour les futurs propriétaires. <br /><br />La maison principale de 100 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bain, une cuisine, un salon et un WC. Orientée est-ouest, elle jouit d'une luminosité agréable. Trois dépendances cadastrées (la plus grande de 90 m<sup>2</sup> orientée Sud) font de cet ensemble immobilier un diamant brut, à réinventer, pour créer 2 habitations pleines de charme et de caractère en bordure de mer. <br />Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 101 nm  
Telekméret: 4396 nm

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490287

