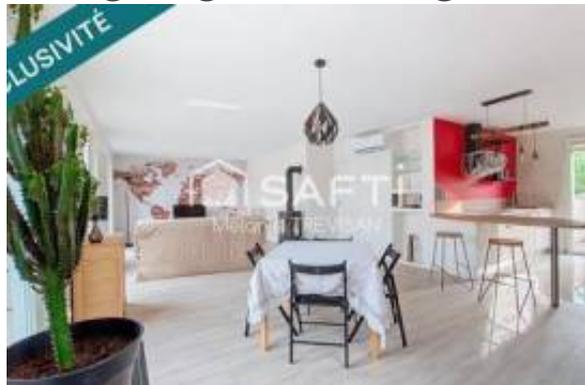




## Maison rénovée de 170 m<sup>2</sup>- 4 chambres - jardin sans vis a vis -garage- 15 mn gare Massy Palaiseau RER B/C



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 833,768.94 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Massy         |
| Irányítószám:          | 91300         |
| Feladta:               | 2025. 06. 27. |

### Leírás:

Massy Villaine -Mélanie Trévisan en exclusivité chez SAFTI vous propose cette magnifique maison à proximité de la gare de Massy Palaiseau (RER B/C/TGV, T12 et future ligne 18 du métro) à seulement 15 mn à pieds. Venez découvrir cette maison dans un des quartier les plus vert de Massy. Construite en 1970 et entièrement rénovée en 2024, jamais habitée depuis, elle est composée de 7 pièces sur 3 niveaux et édiflée sur une parcelle de 397 m<sup>2</sup> exposée sud ouest. D'une superficie de 138 m<sup>2</sup> habitable et 170 m<sup>2</sup> au sol, vous trouverez au rdc une entrée avec placards, une buanderie, une chambre de 21m<sup>2</sup>, un wc indépendant et un garage de 27 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux voitures.. A l'étage vous disposerez d'un double séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée vous offrant 47m<sup>2</sup> d'espace de vie et donnant d'un côté sur un balcon filant et de l'autre sur une terrasse avec vue sur jardin, vous pourrez profiter également d' une chambre, d' une salle d'eau d'un wc indépendant. Les combles sont entièrement aménagés, vous y trouverez une pièce palière, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un troisième wc indépendant. <br />Les +: Pompe à chaleur, poele à bois, bonne isolation (C), maison rénovée et jamais habitée, possibilité de faire un logement au rdc ( entrée indépendante), jardin plat sans vis à vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 722 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 4      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 138 nm |
| Telekméret:        | 397 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 158 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T585879/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T585879/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1311446 |
|-----------|---------|

