



## Maison art déco de 1938



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 187,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Vierzon
Irányítószám:	18100
Feladta:	2025. 07. 01.

#### Leírás:

Située à Vierzon (18100), à 1h30 de Paris, Charlotte Martin vous propose cette propriété de 1938 située à deux pas du centre ville et proches de toutes commodités. La superficie totale de ce bien est de 173 m<sup>2</sup>. Vous trouverez au rez-de-chaussée : une magnifique pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC ainsi qu'un dressing. À l'étage: 4 chambres avec de belles superficies, une salle d'eau avec WC et une salle de bain, un dressing. De plus, sur la même parcelle, vous bénéficierez d'un logement indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> disposant d'une cuisine, douche, WC, mezzanine. Aussi vous trouverez une salle séparée d'environ 30 m<sup>2</sup> avec wc et point d'eau (pouvant faire un logement supplémentaire) viennent compléter cette splendide demeure. Enfin, vous disposerez d'un très grand garage et d'une cave voûtée. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement collectif. Huisseries en double vitrage pour la plupart.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1938

### Gyakori

Hálósobák:	5
Kész négyzetméter:	200 nm
Telekméret:	435 nm



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1332098

