



## Grande Maison 4 chambres dans le centre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 114,706.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Marigny-Marmande
Irányítószám:	37120
Feladta:	2025. 07. 02.

### Leírás:

Située à Marigny-Marmande, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Proche des commodités et des arrêts de bus, elle séduit par son environnement. Idéalement située, cette propriété profite d'un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> avec un puits, une cave, une grange, un auvent, un atelier pour les bricoleurs et un jardin pour faire votre potager. Cette maison a une belle façade. Ce bien offre 132 m<sup>2</sup> habitable avec 4 grande chambres spacieuses de 19 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Offrant une ambiance lumineuse, elle dispose d'un salon de 17 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 21 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup>. Avec le double vitrage, le tout-à-l'égout, la cheminée et des combles, cette maison allie confort moderne et charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 500 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	132 nm
Telekméret:	730 nm



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1465370

