



Coup de coeur Maison de 96m2 habitable, 3 chambres



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: EUR 239,500

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Bressuire
Irányítószám: 79300
Feladta: 2025. 07. 02.
Leírás:

Pavillon de plain-pied construit en 2021 idéalement situé dans un quartier calme, proche du centre-ville, des commerces, des écoles et des axes principaux. À 25 minutes de Cholet et Parthenay, et 1h de Nantes et Niort.

Surface habitable de 96 m² comprenant une vaste pièce de vie de 50 m² très lumineuse grâce à sa baie vitrée de 5 mètres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, un bureau pouvant servir de troisième chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier et un espace buanderie.

Garage de 17 m².

Construction de qualité avec matériaux durables et finitions soignées, exposition idéale pour maximiser les apports solaires, parquet massif, isolation RT 2012, poêle à pellets et équipements basse consommation.

Maison fonctionnelle et sans travaux, idéale pour une famille ou une première acquisition.

? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2021

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 1



Kész négyzetméter: 96 nm
Telekméret: 416 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 59

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480442

