



Vous recherchez une maison sans travaux, bien isolée avec 3 chambres dans le centre ville de Massy, ne cherchez plus!



## Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 573,937.9

## Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Massy  
Irányítószám: 91300  
Feladta: 2025. 07. 04.

### Leírás:

Mélanie Trévisan - Safti Immobilier- A voir rapidement!! Venez découvrir cette charmante maison de 5 pièces située dans une copropriété à taille humaine, d'une superficie de 100m<sup>2</sup> habitable construite en 2006 et édiée sur une parcelle d'environ 100 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé du centre ville de Massy. Nichée dans une impasse à l'abri des regards, vous pourrez vous rendre en 10 mn à pied à la gare de Massy-Verrières ( RER B,C) et profiter des commerces de la rue Gabriel Péri. Cette maison lumineuse et très bien entretenue offre au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un grand séjour d'environ 28 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin exposé Sud d'un côté et sur la terrasse exposé Ouest de l'autre côté, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un wc indépendant et un espace de rangement sous l'escalier. A l'étage vous disposerez de deux chambres avec placards, d'une suite parentale avec sa salle de bain et un grand placard pouvant servir de dressing, une salle d'eau et un deuxième wc. Et pour plus de praticité une cave et deux emplacements de parking côte à côte en sous sol viennent compléter la maison.<br />Les +: Ballon électrique de 2022, DPE en C, Double vitrage, Volets roulants électriques, fibre, <br />Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et faire de cette belle maison votre futur chez vous!<br />Contactez Mélanie Trévisan au 06 69 18 34 11 ou par mail à: melanie.trevisan@safti.fr pour plus d'informations ou organiser une visite.<br />Visite virtuelle sur demande

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 100 nm

Telekméret: 100 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655450/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500222

