



## Villa familiale avec T2 indépendant, piscine, jardin vue dégagée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 795,065.93

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Corsica
Város:	Bastelicaccia
Irányítószám:	20129
Feladta:	2025. 07. 04.

### Leírás:

Bastelicaccia, en pleine campagne, dans un environnement calme, découvrez cette villa de 1988 pleine de charme posée sur un magnifique terrain arboré de 1280 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée à couper le souffle.<br />La propriété se compose d'une maison principale de 153 m<sup>2</sup> et d'un T2 indépendant de 57 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir famille, amis, ou pour du locatif saisonnier.<br />La maison principale comprend un vaste séjour avec cheminée, une mezzanine aménagée en bureau, une cuisine indépendante moderne et équipée, 2 chambres avec rangements, une suite parentale avec salle d'eau, WC et accès direct à sa terrasse, une seconde salle d'eau et un WC indépendant, une buanderie, une grande cave à vins, un garage.<br />Le T2 indépendant (en rez-de-jardin) offre :<br />Un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard,<br />Une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie<br />Accès direct à la terrasse et au jardin <br />L'extérieur est un véritable havre de paix :vue panoramique et dégagée sur la nature environnante,terrasses ensoleillées, dont une avec verrière, ouvertes sur le jardin et la piscine. <br />Piscine au sel, sécurisée et parfaitement entretenue <br />Jardin arboré et fleuri.<br />Belles prestations pour ce bien :<br /> - Climatisation réversible, double vitrage<br /> - Panneaux solaires (revenu annuel d'environ 1200 €)<br /> - Calme absolu, aucun bruit, nature tout autour. <br /> - Portail électrique <br />Visite possible du lundi au dimanche .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1988

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 210 nm  
Telekméret: 1280 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655522/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499769

