Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 290,063.25

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Fontenay-sous-Bois
Irányítószám:	94120
Feladta:	2025. 07. 08.

Leírás:

Fontenay-sous-Bois – Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking

À seulement 10 minutes à pied du RER A, dans le quartier Larris, venez découvrir ce bel appartement familial de 77 m^2, situé au 17e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et salle de sport.

L'appartement se compose :
- d'une entrée avec rangements,
- d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée,
- d'une cuisine indépendante pouvant accueillir un coin repas,
- d'un espace nuit bien séparé, comprenant trois chambres baignées de lumière, une salle de bains avec espace lave-linge et un WC indépendant.

Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.

Les + : vue dégagée, belle luminosité, agencement fonctionnel, proximité immédiate des transports et des commodités.

Environnement pratique pour la vie de famille :
– École élémentaire Paul Langevin à 2 minutes à pied
– Crèche à 4 minutes
– Commerces à 5 minutes

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1970

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdõszobák:	1
Kész négyzetméter:	77 nm
Floor Number:	17

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	228

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1502054